



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-6130

Maa-aineslupa, Viasveden Hiekka- ja Kuljetusliike Oy

Viasveden Hiekka- ja Kuljetusliike Oy hakee Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aineslain mukaista lupaa hiekan ottamiseen kymmeneksi (10) vuodeksi kiinteistöiltä 609-429-1-787 (Tiensivu) ja 609-429-1-751 (Omamaa).

Viasveden Hiekka- ja Kuljetusliike Oy hakee lupaa aloittaa toiminta viranomaisen määräämää vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MAL 21 § ja YSL 199 §).

Päätöksen peruste

Maa-aineslaki (555/1981)

VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

VNa kaivannaisjätteistä (190/2010)

Jätelaki (646/2011)

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen maa-ainesten ottamista koskevassa lupa-asiassa maa-aineslain 7 §:n mukaan. Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymän elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 §:n mukaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö päättää maa-aineslain 4 §:n mukaisesta ottoluvasta.

Päätös

LUVAN HAKIJA

Viasveden Hiekka- ja Kuljetusliike Oy, Y-tunnus 0137254-3

Vanha Raumantie 811, 28660 Pori

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on toimitettu Porin kaupungin kirjaamoon 3.9.2025, jolloin asia on tullut vireille.

LUPAHAKEMUS

Viasveden Hiekka- ja Kuljetusliike Oy hakee Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta maa-aineslupaa, joka koskee hiekan ottamista Porin Pietniemessä sijaitsevilta kiinteistöiltä 609-429-1-787 ja 609-429-1-751. Hakemuksen mukaan kiinteistöltä on tarkoitus ottaa kymmenen (10) vuoden aikana yhteensä 90 000 m³ maa-ainesta. Hakija omistaa kiinteistön 609-429-1-787 ja kiinteistöllä 609-429-1-751 hakijalla on maa-ainesten irrottamissopimus kiinteistön omistajien kanssa.

KAAVOITUSTILANNE, SUOJELU- JA POHJAVESIALUEET SEKÄ VANHAT LUVAT

Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalue on merkitty hiekan- ja soranottoalueeksi (EO1) ja Lounais-Porin osayleiskaavassa se on merkitty maankamaran ainesten ottoalueeksi (EO). Suunniteltu ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Lounais-Porin osayleiskaavassa se sijaitsee pv2 -merkityn rajauksen alueella (muu pohjavesialue). Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole luonnonsuojelualueita eikä ottamisalueella ole tiedossa olevia muinaisjäännöksiä.

Suunnittelualueella ei ole aiemmin ollut maa-aineksen ottotoimintaa. Kiinteistön 609-429-1-787 eteläosassa on voimassa maa-aineksen ottolupa, joka päättyy 31.5.2030.

OTTAMISSUUNNITELMA

Ottamisalueen koko

Suunnittelualueen pinta-ala on 5,0 ha.

Ottamismäärä ja -aika

Kokonaisottomääräksi esitetään yhteensä 90 000 m³ hiekkaa. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Ottamisalue ja sen ympäristö

Alue sijaitsee Porin Pietniemen kylässä Tiensivu- ja Omamaa-tiloilla, Luvia-Vähärauma maantien varrella noin 14 km:n päässä Porin keskustasta. Suunnittelualue lähiympäristöineen on pääasiassa metsämaata, paitsi eteläosassa suunnittelualue rajoittuu samalla Tiensivu-kiinteistöllä hakijan toiminnassa olevaan hiekan ottoalueeseen. Maantien vastakkaisella puolella hakijalla on toiminnassa oleva maa-ainesten ottopaikka. Lähin asuttu talouskeskus on ottosuunnitelman mukaan noin 550 metrin etäisyydellä kaivualueen reunasta.

Hiekkaisen maaperän vedenläpäisevyyden takia ottamisalueella ei ole merkittävää pintavaluntaa, vähäinen valunta suuntautuu luoteeseen.

Pohjavesipinnan korkeus, +18,05 (N2000) on mitattu Tiensivu -tilalle kaivetusta koekuopasta 28.8.2024.

Toiminnan kuvaus

Kaivu ulottuu 1,3-5,0 metriä luonnollisen maan pinnan alapuolelle. Maksimi ottosyvyys tulee olemaan noin 5 metriä. Pohjaveden pinnan alapuolelta on tarkoitus kaivaa vain osittain kaivualueella hakemuksen liitteinä olevan suunnitelmakartan mukaisesti. Alueelle muodostuvan lammen syvyys on noin 2 metriä. Muualla kuin lammikon alueella pohjatason ja pohjaveden pinnan väliin jää vähintään 1 metrin paksuinen suojakerros. Kaivu tapahtuu vain kaivinkoneella.

Kaivualuetta ei käytetä hiekan välivarastointiin. Pintamaita ei varastoida erityisiin varastokasoihin, vaan ne käytetään välittömästi kaivutoiminnan yhteydessä maisemointiin. Alueella ei ole tarpeen säilyttää polttoaineita tai öljyä. Toiminnasta alueella ei synny jätteitä.

Kulku ottamisalueelle tapahtuu suoraan Vanhalta Raumantieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Maisemointi ja jälkihoito

Kaivualueen luiskat loivennetaan muotoon 1:3 tai loivemmiksi ja luiskien ylä- ja alareunat pyöristetään kaivun jälkeen sekä osittain jo kaivun aikana. Kaivannaisjätteet kuljetetaan alueelta pois sekä käytetään luiskiin ja pengerryksiin. Kaivualue tasataan ja



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

siistitään kaivun päätyttyä ja sen aikana sekä viimeistellään luonnonmukaiselle metsittymiselle otolliseksi. Hiekkaperäinen maa on erittäin suotuisaa luontaiselle taimettumiselle.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireilletulosta kuuluttamalla Porin kaupungin internetsivuilla ajalla 18.9. –27.10.2025. Hakemuksesta on erikseen tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajia.

Lausunnot

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Kuulutusaikana lupahakemuksesta jätettiin yksi lausunto/täydennyspyyntö. Varsinais-Suomen Ely-keskuksen Liikennevastuualueen mukaan kiinteistö Tiensivu 609-429-1-787 rajoittuu Luvian-Vähärauman maantiehen nro 12858. Maa-ainesten ottamissuunnitelmasta ei käy ilmi, mikä on ottamisalueen raja suhteessa maantien suoja-alueeseen. Suoja-alueen ulottuvuus on 20 metriä maantien ajoradan keskilinjasta mitattuna (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä / LjMTL 44 §). Suoja-alueelta maa-aineksia ei saa ottaa (tai korkeintaan maantien tasausviivan tasoon (LjMTL 46.2 §) ja suoja-alueen kasvillisuus tulisi mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Tältä osin hakijan tulee täydentää hakemustaan.

Hakijan kuuleminen

Hakija täydensi hakemustaan 16.10.2025 toimittamalla liitekartan, johon on merkattu maantien suoja-alueen raja kaivualueen rajalle. Aluerajaus on maantien suoja-alueen K36784 rajauksen mukainen. Maa-ainesten otto ei ulotu suoja-alueelle.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Viasveden Hiekka- ja Kuljetusliike Oy:lle maa-aineslain mukaisen maa-ainesten ottamisluvan 90 000 m³:n hiekan ottamiseen Porin Pietniemessä sijaitsevilla kiinteistöillä 609-429-1-787 (Tiensivu) ja 609-429-1-751 (Omamaa). Luvan myöntämiselle ei ole maa-aineslain 3 §:ssä mainittuja esteitä. Lupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi siten, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen mukaisesti ja noudatetaan seuraavia määräyksiä:

Ottamisalue

1. Ottamissuunnitelman mukainen ottamisalue on 5,0 ha ja maa-aineksen kokonaisottomäärä on 90 000 m³ ja alin kaivutaso on +16,00 (N2000).
2. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvien merkein.
3. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.

Toiminta

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

4. Toiminta alueella on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa. Ottamisalueella ei saa säilyttää polttoaineita eikä öljytuotteita.

5. Maantien suoja-alueen ulottuvuus pitää olla 20 metriä maantien ajoradan keskilinjasta mitattuna. Suoja-alueelta ei saa ottaa maa-aineksia ja suoja-alueen kasvillisuus tulisi säilyttää.

6. Ottamisalueen kuivatusjärjestelmä on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu kuivatusveden virtausreitien varrella oleville maan omistajille maiden vettymistä tai muuta vahinkoa.

Ottamisalueen ojiin on tehtävä laskeutusallas, jolla pienennetään alueen ulkopuolisiin ojiin kulkeutuvan kiintoaineksen määrää. Laskeutusaltan koko on mitoitettava sellaiseksi, että veden virtaukselle saadaan riittävästi viipymää kiintoaineksen laskeutumista varten. Altaan pohjalle on varattava riittävästi saostustilaa. Kiintoaineksen kertymistä altaaseen on tarkkailtava säännöllisesti ja allas on tyhjennettävä tarvittaessa, kuitenkin vähintään kerran vuodessa.

7. Alue on pidettävä siistinä ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen, eikä alueella saa säilyttää jätteitä tai romua.

8. Maa-aineslupan haltijan on pidettävä kirjaa otetusta maa-aineksesta, ja ilmoitettava vuosittain ELY-keskuksen ylläpitämään rekisteriin edellisen vuoden maa-aineksen laatu ja ottomäärä (m^3) tammikuun 31. päivään mennessä. Luvan haltijan on pyydettäessä esitettävä kirjallinen selvitys vuotuisesta maa-aineksen ottotoiminnasta.

Aloitustarkastus

9. **Maa-ainesten ottamislupan saamisen jälkeen ottamistoiminta voidaan aloittaa aloitustarkastuksen jälkeen.** Tarkastuksen ajankohdasta on sovittava valvontaviranomaisen kanssa (Porin kaupungin ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö). Aloitustarkastuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty.

10. Luvan haltijan on pyydettävä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut, tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

Luvan siirtäminen tai konkurssi

11. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomaisen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

Ratkaisun perustelut



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hakija on esittänyt asianmukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman. Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3§:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat ainesten ottamista alueella. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6§:n mukaan myönnettävä. Maa-aineslain 11§:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11§ ja asiassa annettu lausunto/täydennyspyyntö.

Kaivualueen merkitseminen maastoon ja korkeuskiintopisteen sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta. Kaivualueella suoritetaan vuosittain valvontaa, jossa seurataan ottamissyvyyttä sekä kaivun etenemistä. Aloitus- ja lopputarkastus ovat osa valvontaa.

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa.

Maantien suoja-alue perustuu lakiin liikennejärjestelmästä ja maanteistä.

Laskeutusaltaan tekoa ja sen hoitoa koskevalla määräyksellä ehkäistään alueen ulkopuolisiin pintavesiin aiheutuva mahdollinen kiintoaineksen kulkeutuminen.

Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista.

Vakuus

Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Porin kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukainen **25 000 €:n** vakuus jälki- ja kunnostustöiden suorittamisesta. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa.

Määrätyn vakuuden perustelut

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden määrän on arvioitu olevan riittävä ja kohtuullinen ottaen huomioon mm. maa-aineksen laatu, alueen koko, ottomäärä sekä -syvyys.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA

Luvan hakijalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa hiekan ottamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Luvan hakijan on asetettava ennen toiminnan aloittamista **25 000 €:n** vakuus Porin kaupungille niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

tai luvan muuttaminen voivat aiheuttaa. Vakuus palautetaan heti voimaantulon jälkeen.

Perustelut

Lupa toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa voidaan myöntää, koska alue sijoittuu maakunta- ja yleiskaavassa maa-ainesten ottoalueelle. Vireille tulleen hakemuksen johdosta ei ole esitetty sellaisia muistutuksia tai mielipiteitä, joiden perusteella aloituslupaa ei olisi syytä antaa eikä lupa toiminnan aloittamisesta tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti. Toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita tai suojelualueita eikä toiminta sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa **30.11.2035 saakka**. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Tämän maa-ainesluvan käsittelystä perittävä maksu on **1440 €**.

Perittävä maksu perustuu Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään Porin kaupungin ympäristönsuojelu- ja maaseutuelinkeinoviranomaisen taksaan.

TIEDOTTAMINEN

Päätös julkaistaan internetissä Porin kaupungin internetsivuilla. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Lisätietojen antajat

ympäristötarkastaja Johanna Koivukoski, johanna.koivukoski@pori.fi, p. 044 701 1214

Tiedoksi

Viasveden Hiekka- ja Kuljetusliike Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus/ympäristö- ja luonnonvarat

Allekirjoitus

Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, ympäristö- ja lupapalvelut, ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja
terveysvalvonta
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 7 (9)

29.10.2025

§ 26

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 30.10.-5.12.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Pori

29.10.2025

Riikka Jokiainen

yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 29.10.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 26

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta /lähettämisestä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukio-oloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat

**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja
terveysvalvonta
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 9 (9)

29.10.2025

§ 26

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus

PL 32

20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku

vaihde 029 56 42400

kirjaamo 029 56 42410

fax 029 56 42414

sähköposti turku.hao@oikeus.fi